

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 355 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch. Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 15 thửa đất ở tại xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 325,5 m²/thửa đất đến 540,0 m²/thửa đất. Giá khởi điểm từ 143.000.000 đồng/thửa đất đến 214.000.000 đồng/thửa đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác)

Tiền đặt trước: Từ 15% đến 20% giá khởi điểm của từng thửa đất.

2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật, phương án đấu giá và quy chế cuộc đấu giá. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch.

3. Một số quy định để đảm bảo công tác phòng, chống dịch Covid-19 trong cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

- Yêu cầu toàn bộ cá nhân tham gia bao gồm người tổ chức, người tham gia đấu giá, các cá nhân liên quan không có các triệu chứng nghi ngờ như sốt, ho, khó thở, mất/giảm vị giác, khứu giác. Những người đang trong thời gian cách ly tập trung, cách ly tại nhà, có các yếu tố dịch tễ; người về/đến từ các địa bàn, tỉnh, thành phố có tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp; người đến từ vùng cấp 3, 4 không được trực tiếp tham gia buổi công bố giá/cuộc đấu giá mà phải ủy quyền cho người đủ điều kiện để tham gia.

- Trước khi tham gia buổi công bố giá/cuộc đấu giá cần có kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 còn giá trị trong vòng 72 giờ từ khi lấy mẫu và tự chi trả các chi phí liên quan xét nghiệm.

- Tự theo dõi sức khỏe, thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 như thực hiện đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sử dụng dung dịch sát khuẩn...Thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K của Bộ Y tế; giữ khoảng cách khi tham gia đấu giá.

- Tuân thủ nghiêm túc biện pháp phòng, chống dịch của UBND tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Người tham gia đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải có trách nhiệm khai báo y tế và chịu trách nhiệm về nội dung đã khai báo.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chi trả các chi phí liên quan xét nghiệm.

- Người tham gia đấu giá trung thực khai báo và nghiêm túc thực hiện những quy định trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu không đảm bảo các quy định dẫn đến lây lan dịch bệnh.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/02/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/03/2022 tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch;

- Xem tài sản: Từ ngày 22/02/2022 đến ngày 23/02/2022 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá (nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 22/02/2022 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể);

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/03/2022 đến 16 giờ 30 phút 07/03/2022;

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/03/2022 tại hội trường UBND xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch và UBND xã Xuân Trạch.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: 0232.3896333.

Đăng thông báo lần 1 vào ngày 14/02/2022, lần 2 vào ngày 17/02/2022.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Website Công ty ĐGHD Trường Hà;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Bố Trạch;
- UBND xã Xuân Trạch;
- Báo Quảng Bình;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VP./.

KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
TRƯỜNG HÀ
TP. ĐỒNG HỚI - T. QUẢNG BÌNH

Nguyễn Ngọc Tiên

PHỤ LỤC

Đấu giá quyền sử dụng 15 thửa đất tại xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

(Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá QSD đất tại xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình)

TT	Khu vực	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Vùng sân bóng thôn 6	406	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
2	Vùng sân bóng thôn 6	407	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
3	Vùng sân bóng thôn 6	408	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
4	Vùng sân bóng thôn 6	409	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
5	Vùng sân bóng thôn 6	410	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
6	Vùng sân bóng thôn 6	411	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
7	Vùng sân bóng thôn 6	412	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
8	Đồng khai hoang thôn 5	421	11	ONT	367,2	145.000.000	25.000.000	100.000	1.000.000
9	Đồng khai hoang thôn 5	425	11	ONT	463,0	183.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
10	Đồng khai hoang thôn 5	426	11	ONT	360,0	143.000.000	25.000.000	100.000	1.000.000
11	Đồng khai hoang thôn 5	428	11	ONT	325,5	143.000.000	25.000.000	100.000	1.000.000

12	Cửa ông Hóa thôn 4	977	15	ONT	454,0	180.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
13	Đồng Cửa Trường thôn 4	642	17	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
14	Đồng Cửa Trường thôn 4	643	17	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
15	Đồng Cửa Trường thôn 4	650	17	ONT	540,0	214.000.000	35.000.000	200.000	2.000.000
TỔNG					6.109,7	2.592.000.000			

Lucas

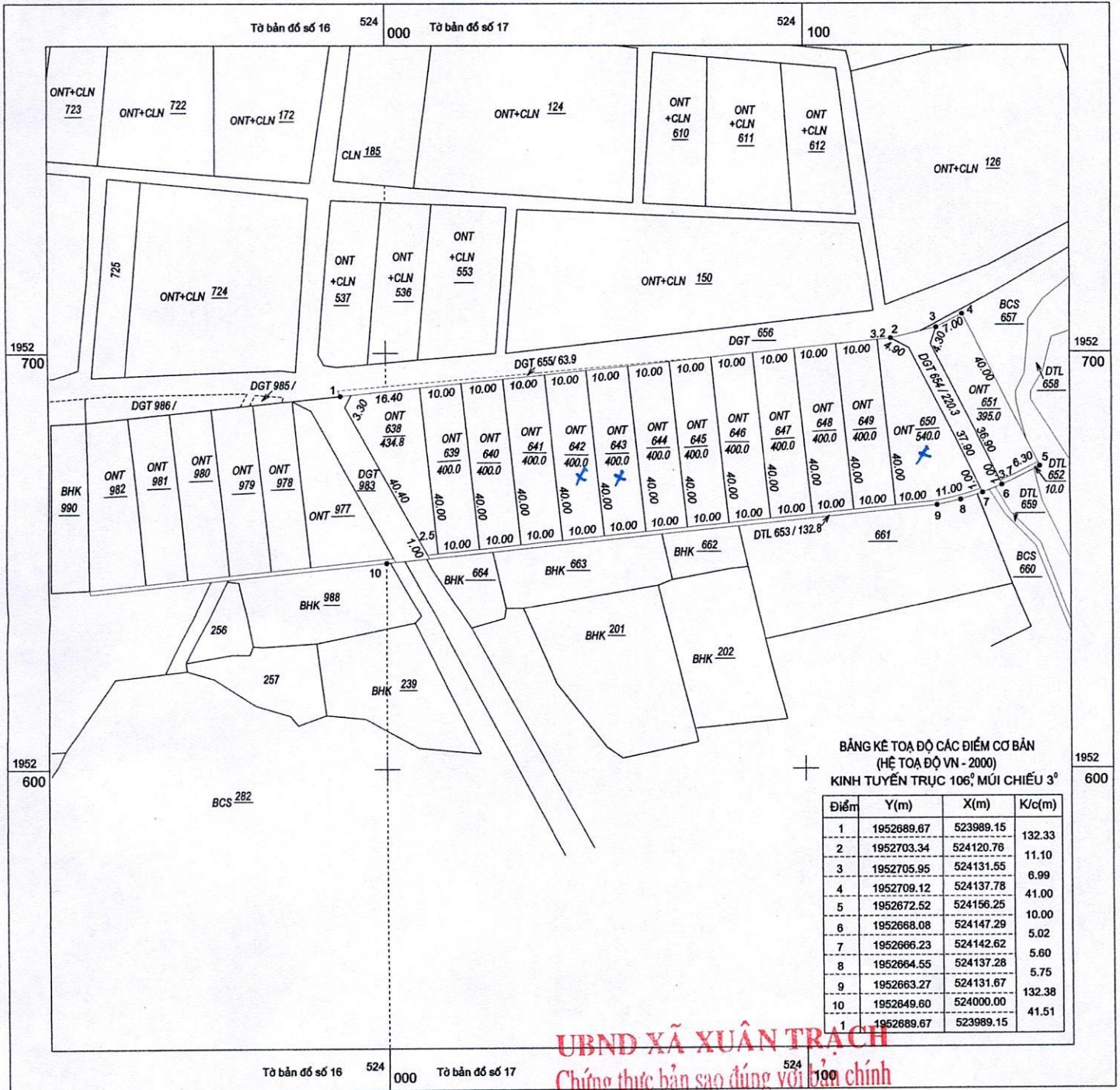
CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ XUÂN TRẠCH

BẢN SAO

TỜ SỐ 17 (953522 - 3)

TÊN KHU ĐẤT: ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ XUÂN TRẠCH
(Kèm theo Quyết định giao đất số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN BỐ TRẠCH



UBND XÃ XUÂN TRẠCH
Chứng thực bản sao đúng với bản chính

TỈ LỆ 1:1000

Ngày: 22-12-2020

Ngày 03 tháng 9 năm 2018
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN DỊCH VỤ THÀNH TUẤN
GIÁM ĐỐC

Ngày 14 tháng 9 năm 2018
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THAM
TRƯỞNG PHÒNG

Duyệt, ngày 26 tháng 9 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



LÊ VĂN THÀNH

Lê Thanh Vũ



Cao Thế Vinh



HÀNG QUỐC VIỆT

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ XUÂN TRẠCH

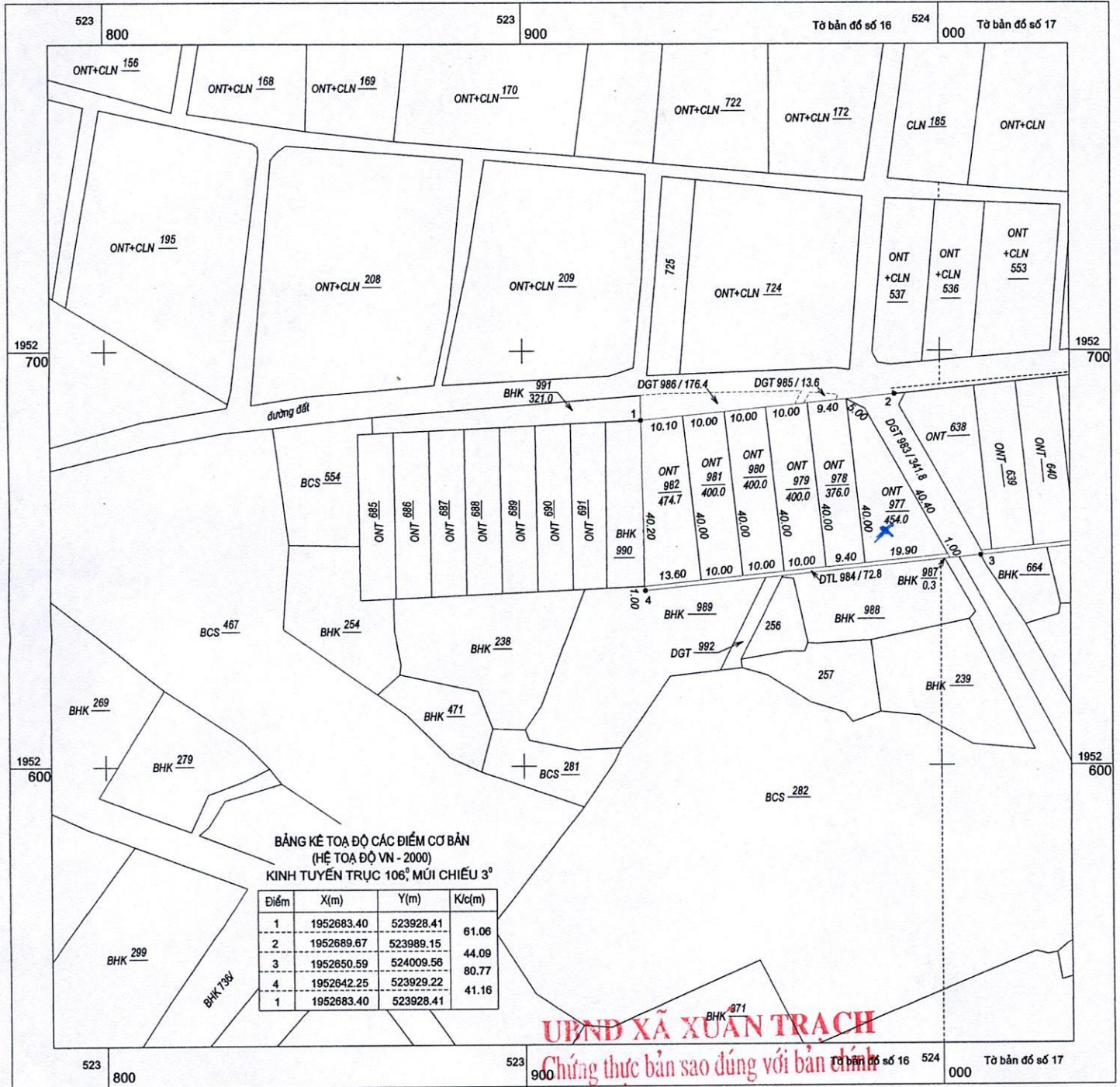
TỜ SỐ 16 (953522 - 2)

BẢN SAO

TÊN KHU ĐẤT: ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ XUÂN TRẠCH

(Kèm theo Quyết định giao đất số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN BỐ TRẠCH



UBND XÃ XUÂN TRẠCH

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

TỈ LỆ 1:1000 Ngày: 22-12-2020

Ngày 03 tháng 9 năm 2018
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN DỊCH VỤ THÀNH TUẤN
GIÁM ĐỐC



LÊ VĂN THÀNH

Ngày 21 tháng 9 năm 2018
ĐƠN VỊ KIỂM TRA Quyền số: 01 UBND/CT-BS
PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THĂM

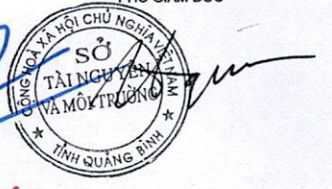
P. TRƯỞNG PHÒNG

Lê Thanh Vũ



Cao Thế Vinh

Duyệt, ngày 26 tháng 9 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



HOÀNG QUỐC VIỆT

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ XUÂN TRẠCH

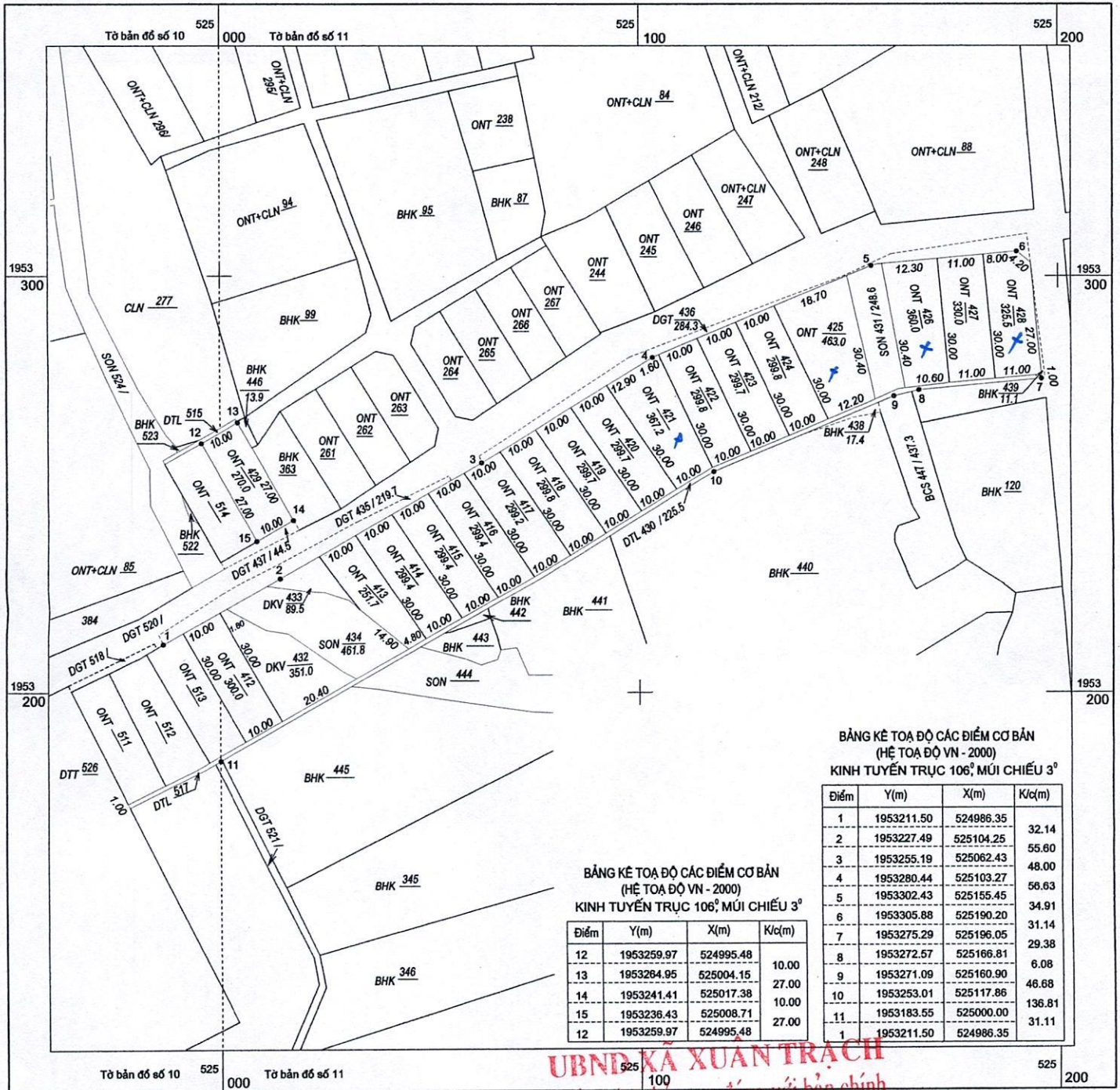
BẢN SAO

TỜ SỐ 11 (956 525 - 7)

TÊN KHU ĐẤT: ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ XUÂN TRẠCH

(Kèm theo Quyết định giao đất số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN BỐ TRẠCH



UBND XÃ XUÂN TRẠCH
 Chứng thực bản sao đúng với bản chính
 TỈ LỆ 1:1000

Ngày 03 tháng 9 năm 2018
 ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN DỊCH VỤ THÀNH TUẤN
 GIÁM ĐỐC

Ngày 24 tháng 9 năm 2018
 ĐƠN VỊ KIỂM TRA
 PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ VIỄN THẠM
 TRƯỞNG PHÒNG

Duyệt, ngày 16 tháng 9 năm 2018
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG BÌNH
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Thành
 Lê Văn Thành



Cao Thế Vinh
 Cao Thế Vinh



HOÀNG QUỐC VIỆT

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ XUÂN TRẠCH

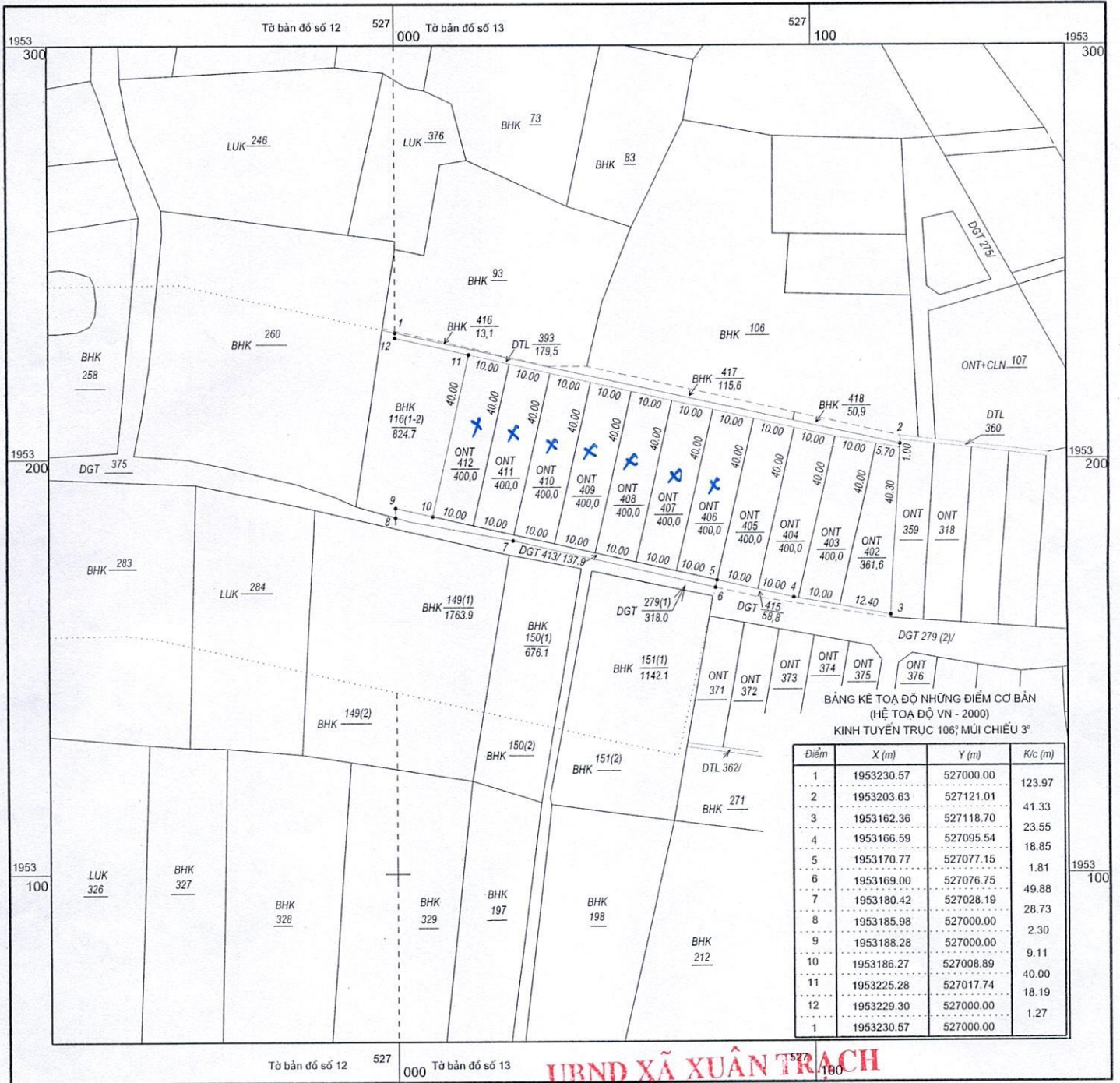
BẢN SAO

TỜ SỐ 13 (956 525 - 9)

TÊN KHU ĐẤT: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ XUÂN TRẠCH (GIAI ĐOẠN 1)

(Kèm theo quyết định giao đất số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của Ủy ban nhân dân.....)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN BỐ TRẠCH



UBND XÃ XUÂN TRẠCH
TỈ LỆ 1:1000

Ngày 03 tháng 9 năm 2020

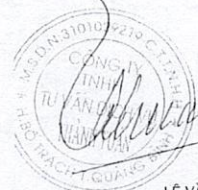
Ngày 07 tháng 9 năm 2020

Duyệt, ngày 05 tháng 11 năm 2020

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN DỊCH VỤ THÀNH TUẤN
GIÁM ĐỐC

ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THAM
P. TRƯỞNG PHÒNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



LÊ VĂN THÀNH



Lê Thanh Văn



HOÀNG QUỐC VIỆT

Hoàng Hữu Cường