

**THÔNG BÁO**  
**CÔNG KHAI CÁC THỦ TỤC VỀ THỰC HIỆN CÁC QUYỀN CHUYỂN MỤC ĐÍCH, TÁCH THỪA,  
THỪA KẾ, TẶNG CHO, CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**I. HỒ SƠ CHUYỂN MỤC ĐÍCH ĐẤT VƯỜN QUA ĐẤT Ở (2 BỘ)**

- 1- Đơn xin chuyển đổi mục đích. (Kèm theo giấy CNQSD đất)
- 2- Tờ khai nộp tiền sử dụng đất. Nộp 50% mức chênh lệch giữa đất ở và đất vườn.
- 3- Tờ khai nộp phí trước bạ. Nộp 0.5% theo tổng giá trị của diện tích chuyển đổi.
- 4- Tờ khai thuế đất phi nông nghiệp. Các khoản thuế, phí trên do Chi cục thuế huyện Bồ Trạch thông báo và nộp vào ngân sách Nhà Nước tại Ngân hàng.
- 5- Nộp 20.000 đồng lệ phí thẩm định tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch thu.

**II. HỒ SƠ TÁCH THỪA**

- 1- Đơn xin tách thửa. (Kèm theo giấy CNQSD đất, sơ đồ dự kiến tách thửa)
  - 2- Giấy ủy quyền nếu chủ sử dụng đất không trực tiếp nộp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch (CN VP ĐKĐĐ huyện Bồ Trạch).
  - 3- Sơ đồ trích đo tách thửa (Biên bản đo đạc xác định tách thửa của văn phòng ĐKĐĐ)
  - 3- Phí trích đo chỉnh lý thu theo Hướng dẫn số 44/HD-VPĐKĐĐ ngày 01/12/2017.
- Mức thu tính theo diện tích mức tối thiểu là 645.630 đồng, mức tối đa 2.075.958 đồng/thửa CN VP ĐKĐĐ huyện Bồ Trạch thu (Có hợp đồng nghiệm thu theo quy định).

**III. HỒ SƠ THỪA KẾ, TẶNG CHO, CHUYỂN NHƯỢNG (3 bộ)**

- 1- Hợp đồng chuyển nhượng. (Kèm theo giấy CNQSD đất)
  - 2- Biên bản thẩm định, sơ đồ trích lục thửa đất (nếu diện tích có thay đổi)
  - 3- Giấy CMND/CCCD hộ khẩu gia đình có công chứng 2 bộ
  - 4- Tờ khai nộp thuế thu nhập cá nhân. Nộp 2% theo giá trị của hợp đồng hoặc theo tổng giá trị các loại tài sản, đất tại thời điểm. Hoặc theo giá hợp đồng cao hơn
  - 5- Tờ khai nộp phí trước bạ. Nộp 0,5% Các khoản thuế, phí trên do Chi cục thuế huyện thông báo và nộp vào ngân sách Nhà Nước tại Ngân hàng.
- Trường hợp cha mẹ đẻ, anh chị em ruột tặng cho phải có bản sao giấy khai sinh mà không phải nộp thuế. Giấy khai tử đối với thửa đất thừa kế.
- 6- Tờ khai thuế đất phi nông nghiệp (nếu là đất ở)
  - 7- Phí 100.000 đồng/giấy đối với chuyển nhượng, 20.000đồng/giấy đối với thửa đất tặng cho, thừa kế nộp tại CN VP ĐKĐĐ huyện Bồ Trạch thu.
  - 8- Ủy Ban Nhân Dân xã thu phí công chứng, chứng thực theo quy định tại Thông tư số 226/2016/TTLTBTP-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tư pháp và Bộ Tài chính.

(Tiền photo hộ nếu các đối tượng có nhu cầu 30.000đồng/trường hợp)

Ngoài những thủ tục đã nêu trên mọi thông tin chi tiết đến tại Điểm giao dịch “Một cửa” UBND xã để được hướng dẫn thực hiện các quyền theo nhu cầu và theo đúng quy định hiện hành.

**Tất cả các thủ tục được thực hiện tại điểm giao dịch một cửa của UBND xã hoặc các văn phòng công chứng trên địa bàn huyện Bồ Trạch và trực tiếp nộp tại CN VP ĐKĐĐ huyện Bồ Trạch sau khi làm đầy đủ hồ sơ tại UBND xã đối với những hồ sơ thuộc UBND xã xử lý.**

UBND xã Xuân Trạch thông báo, niêm yết công khai để cán bộ và nhân dân biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- BTV. Đảng ủy; TT. HĐND xã;
- UBND; TT. UBMTTQVN xã;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn;
- Các ban, ngành, đoàn thể xã;
- Các đồng chí bí thư chi bộ, trưởng thôn;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

Cao Thế Vĩnh