

Số: 02/QĐ-ĐGTH

Quảng Bình, ngày 11 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng 15 thửa đất ở tại Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Giấy phép hoạt động số 01/TP-ĐKHD của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà do Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình cấp ngày 28/2/2018;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2022/HĐĐG ngày 10/02/2022 giữa Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch và Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà về việc đấu giá quyền sử dụng 15 thửa đất ở tại Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng 15 thửa đất ở tại xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 3. Người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện Bố Trạch;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Bố Trạch;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết công khai;
- Lưu hồ sơ đấu giá, VT./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Nguyễn Ngọc Tiến

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 15 thửa đất ở tại xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh
Quảng Bình

(Ban hành kèm theo Quyết định số 02/QĐ-ĐGTH ngày 11/02/2022
của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà)

CHƯƠNG I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này quy định về trình tự, thủ tục áp dụng việc đấu giá quyền sử dụng 15 thửa đất ở tại xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá

1. Việc đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Quy chế này phải đảm bảo nguyên tắc về tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan trong đấu giá, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Người tham gia đấu giá tuân thủ và chấp hành đúng quy định của quy chế này và các quy định pháp Luật liên quan.

3. Người đăng ký tham gia đấu giá không được trả thấp hơn giá khởi điểm đã được thông báo tại Quy chế này.

4. Đảm bảo bí mật thông tin của người tham gia đấu giá trong quá trình đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 3. Đối tượng được tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định, lâu dài theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 4. Đối tượng không được tham gia đấu giá

1. Hộ gia đình và cá nhân không có đủ các tiêu chuẩn nêu tại Điều 3 của Quy chế này.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá;

người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại Điểm c Khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

CHƯƠNG II ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Điều 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Các đối tượng quy định tại Điều 3 Quy chế này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

+ Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (*theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà ban hành*);

+ Chấp hành tốt pháp luật về đất đai, phương án đấu giá đã được Ủy ban nhân dân huyện Bắc Trạch phê duyệt; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế này;

+ Cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm của thửa đất đăng ký tham gia đấu giá, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; nộp tiền đặt trước và mua hồ sơ tham gia đấu giá, hoàn thiện toàn bộ hồ sơ và nộp trong thời hạn quy định;

+ Cam kết thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Mỗi hộ gia đình chỉ 01 cá nhân đăng ký tham gia đấu giá trên 01 thửa đất (nhiều người cùng chung hộ khẩu thì chỉ được 01 người đăng ký tham gia đấu giá nếu có đăng ký tham gia đấu giá thì không được đăng ký cùng thửa đất);

• - Người ký đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình thực hiện toàn bộ thủ tục để hoàn thiện nộp hồ sơ tham gia đấu giá và chỉ duy nhất người này được tham dự cuộc đấu giá, buổi công bố giá trừ trường hợp có giấy ủy quyền hợp lệ;

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và

Phát triển quỹ đất huyện Bô Trạch, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bô Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Quyền của người tham gia đấu giá

a. Tham dự buổi công bố giá đã trả và ký các giấy tờ, tài liệu liên quan phát sinh (nếu có);

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến thửa đất tham gia đấu giá;

c. Được trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) nếu không trúng đấu giá mà không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá và các quy định của pháp luật liên quan;

d. Từ chối tham gia cuộc đấu giá, nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà trước ngày tổ chức buổi công bố giá đã trả.

đ. Được quyền ủy quyền cho người khác thay mặt mình đăng ký đấu giá, tham gia cuộc đấu giá hoặc thực hiện một số nội dung khác liên quan đến đấu giá.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

a. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm như đã thông báo và mang theo giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*); phải trực tiếp tham gia buổi công bố giá, nếu vắng mặt phải có giấy ủy quyền cho người khác; giấy ủy quyền phải có chứng nhận của Công chứng viên, hoặc xã, phường, thị trấn và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về sự ủy quyền đó. Giấy ủy quyền được nộp cùng hồ sơ tham gia đấu giá hoặc nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà chậm nhất là 30 phút trước khi tổ chức buổi công bố giá. Người được ủy quyền khi đến tham gia đấu giá phải xuất trình Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*), nghiêm túc thực hiện đúng các quyền, nghĩa vụ đã được ủy quyền, chấp hành nghiêm túc quy chế này và các quy định pháp luật có liên quan;

b. Nghiêm chỉnh chấp hành nội quy buổi công bố giá, các quy định tại Quy chế này, các quy định khác của pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định pháp luật liên quan; tuân thủ sự điều hành của Đấu giá viên tại buổi công bố giá;

c. Trong phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải giữ gìn trật tự, không nói chuyện riêng hoặc dùng các ký hiệu trao đổi thông tin với người tham gia đấu giá khác, không được quay phim, chụp ảnh, không được sử dụng điện thoại di động hoặc các phương tiện thông tin liên lạc khác, không được rời khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên điều hành.

Điều 7. Thông tin về tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất ở đối với 15 thửa đất ở tại xã Xuân Trạch, huyện Bô Trạch, tỉnh Quảng Bình.

1. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT);
2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
3. Thời gian sử dụng: Sử dụng lâu dài;
4. Thừa đất; Tờ bản đồ; Diện tích; Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ, Bước giá: *(Có Phụ lục chi tiết đính kèm)*

Điều 8. Thời gian, địa điểm xem tài sản

1. Thời gian: Từ ngày 22/02/2022 đến ngày 23/02/2022.

(Thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

2. Địa điểm: tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá.

Điều 9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phương thức nộp và phương thức xử lý tiền mua hồ sơ

1. Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/02/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/03/2022.

(Thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

2. Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt (Việt Nam Đồng).

Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình mua hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu mua thay thì ghi rõ “*mua thay cho ông (bà).....*”.

Không chấp nhận phiếu mua hồ sơ không đúng tên người tham gia đấu giá.

4. Phương thức xử lý tiền mua hồ sơ

Khoản tiền này không hoàn trả cho người đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá *(theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà)*;

- Phiếu trả giá + Phong bì đựng phiếu trả giá *(theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà)*;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước;

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá *(được mang đúng tên người tham gia đấu giá)*;

- Các loại giấy tờ nhân thân khác:

+ Đối với cá nhân: chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân *(trong thời hạn sử dụng)* và hộ khẩu *(Bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu)*. Người tham gia đấu giá độc thân phải có giấy xác nhận tình trạng hôn nhân *(bản chính hoặc bản sao còn hạn)* *(Mỗi người tham gia đấu giá nộp 01 bản)*.

+ Đối với vợ chồng: Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*) của cả 2 vợ chồng và hộ khẩu gia đình. Nếu vợ chồng không cùng chung hộ khẩu phải nộp hộ khẩu của cả 02 vợ chồng và có Giấy đăng ký kết hôn (*Bản chính hoặc bản sao*). Nếu muốn chỉ mang tên vợ hoặc chồng thì phải có giấy cam kết tài sản riêng (*Bản chính hoặc bản sao*) (*Mỗi người tham gia đấu giá nộp 01 bản*).

+ Đối với trường hợp đồng sở hữu: Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*) và sổ hộ khẩu của tất cả những người đồng sở hữu. Nếu thuộc đối tượng là cá nhân thì cung cấp các giấy tờ quy định của cá nhân, nếu thuộc đối tượng là vợ chồng thì cung cấp các giấy tờ quy định của vợ chồng.

- Giấy ủy quyền (nếu có).

Điều 10. Thời hạn, phương thức nộp và xử lý tiền đặt trước

1. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/03/2022 đến 16 giờ 30 phút 07/03/2022 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

2. Phương thức nộp tiền đặt trước

Tiền đặt trước được nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

- Số tài khoản: 0311000735986; mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước đã quy định của từng thửa đất.

Người tham gia đấu giá phải tự mình nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Nội dung nộp tiền ghi: "*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch*".

Nếu nộp thay phải ghi rõ: "*nộp tiền đặt trước thay ông (bà) tham gia đấu giá QSD đất tại xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch*".

Hóa đơn, chứng từ nộp tiền đặt trước chỉ được ghi số lượng thửa đất đăng ký, số tiền, các thông tin về người nộp tiền mà không ghi ký hiệu thửa đất và các thông tin khác về thửa đất đăng ký để đảm bảo việc bảo mật về số người đăng ký đấu giá đối với từng thửa đất.

3. Phương thức xử lý tiền đặt trước

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

- Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp vi phạm Quy chế này và vi phạm các quy định của pháp luật liên quan.

Điều 11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả

1. Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/03/2022.

2. Người tham gia đấu giá phải có mặt trước 30 phút để làm thủ tục điểm danh vào phòng đấu giá. Nếu quá thời hạn theo thông báo mà người tham gia đấu giá không có mặt tại buổi công bố giá thì Đấu giá viên lập biên bản trình cấp có thẩm quyền quyết định tịch thu tiền đặt trước theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và theo Khoản 2 Điều 14 Quy chế này. Khoản tiền này được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Địa điểm: tại hội trường UBND xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

CHƯƠNG III

TRÌNH TỰ, THỦ TỤC, PHƯƠNG PHÁP TIẾN HÀNH ĐẤU GIÁ

Điều 12. Thông báo, niêm yết đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà đăng thông báo đấu giá 02 lần trên Báo Quảng Bình và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: lần 01 vào ngày 14/02/2022 và lần 02 vào ngày 17/02/2022. Thời gian thông báo lần thứ hai ít nhất 15 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá. Niêm yết công khai tại trụ sở: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch và Ủy ban nhân dân xã Xuân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Nội dung thông báo công khai, gồm: Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản; Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm; tiền đặt trước; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và các thông tin khác có liên quan đến việc đấu giá các thửa đất theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Nội dung thông báo niêm yết bao gồm: Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

và các thông tin khác có liên quan đến việc đấu giá các thửa đất theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Điều 13. Hình thức, phương thức đấu giá; trình tự, thủ tục buổi công bố giá; cách thức tiến hành tổ chức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
3. Cách thức tiến hành tổ chức đấu giá:

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ thửa đất và Quy chế cuộc đấu giá, trong thời hạn đã thông báo, người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tương ứng với số lượng thửa đất muốn đăng ký, sao chụp các loại giấy tờ thông tin cá nhân, nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, ghi đầy đủ các nội dung đơn đăng ký tham gia đấu giá (trong đơn chỉ ghi số lượng thửa đất, không ghi ký hiệu thửa đất), hoàn thiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trước thời hạn kết thúc. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian diễn ra buổi công bố giá đã trả. Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà giới thiệu các thửa đất đưa ra đấu giá, thông báo giá khởi điểm, bước giá và trả lời các câu hỏi của người tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp ghi đầy đủ các nội dung vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá: số tiền trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên. Phiếu trả giá được bọc trong lớp giấy kim loại màu bạc rồi bỏ vào phong bì, dán kín và có chữ ký niêm phong của người đăng ký tham gia đấu giá vào mép dán mặt sau của phong bì. Mặt trước phong bì phải ghi đầy đủ, chính xác thông tin của người đăng ký tham gia đấu giá và phải trùng khớp với thông tin khai trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Phiếu trả giá, nộp phong bì đựng phiếu trả giá cho Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà và được đại diện Công ty bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá trước sự chứng kiến của người tham gia đấu giá. Đơn đăng ký tham gia đấu giá chỉ ghi thông tin của người tham gia đấu giá, không ghi thông tin về tài sản đấu giá (*Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bố Trạch, Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà và các cá nhân, tổ chức khác không được quyền biết trước về số người và thông tin về người nộp phiếu trả giá đối với từng lô đất cụ thể cho đến khi công khai kết quả đấu giá*). Sau khi nộp phiếu trả giá, người tham gia đấu giá được Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà cấp Giấy xác nhận đã bỏ phiếu. Người tham gia đấu giá giữ bảo mật các thông tin về thửa đất tham gia đấu giá và số tiền trả giá.

- Thùng phiếu được sử dụng trong đấu giá quyền sử dụng đất được niêm phong đúng theo quy định, lưu giữ bằng hình ảnh, được lập thành văn bản có xác nhận của các thành phần tham gia ký, đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, dán vào thùng phiếu để niêm phong và bảo quản theo quy định.

- Đến thời điểm kết thúc bỏ phiếu trả giá, Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà mời đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bồ Trạch, Phòng Tư pháp huyện Bồ Trạch, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch và Ủy ban nhân dân xã nơi có các thửa đất đưa ra đấu giá cùng tham gia niêm phong miệng thùng phiếu để xác nhận kết thúc việc bỏ phiếu. Người tham gia đấu giá đã bỏ phiếu trả giá được quyền tham dự để giám sát việc niêm phong đóng miệng thùng phiếu khi hết thời hạn bỏ phiếu. Thùng phiếu được Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà bảo quản bằng hình thức ký gửi tại tổ chức ngân hàng thương mại. Số lượng người đăng ký tham gia đấu giá được lập danh sách, có xác nhận của đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bồ Trạch, Phòng Tư pháp huyện Bồ Trạch, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có các thửa đất đưa ra đấu giá và Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, được lưu giữ tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, chỉ công khai tại buổi công bố công khai giá đã trả.

4. Trình tự, thủ tục buổi công bố giá

- Điểm danh, kiểm tra giấy tờ tùy thân trước khi mời người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá, sắp xếp chỗ ngồi, ổn định trật tự, công bố người không đủ điều kiện tham gia đấu giá (nếu có);

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; giới thiệu khách mời tham dự cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá;

- Phổ biến Nội quy phòng đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; giới thiệu toàn bộ thông tin có liên quan đến các thửa đất tại khu đất đấu giá, giải đáp thắc mắc (nếu có) của đại diện khách mời tham dự và người tham gia đấu giá; nhắc lại giá khởi điểm;

- Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá mời đại diện khách mời tham dự và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu và mở thùng phiếu;

- Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá mời đại diện khách mời tham dự và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, thực hiện việc phân loại số phiếu trả giá cho từng thửa đất.

- Đấu giá viên cho tổng hợp số phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ; công bố giá của từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người trúng đấu giá;

Người trúng đấu giá là: Người có giá trả cao nhất của từng thửa đất; có phiếu trả giá hợp lệ và giá trả hợp lệ được Đấu giá viên công bố trúng đấu giá.

- Kết quả kiểm phiếu và người trúng đấu giá của từng thửa đất được công bố ngay tại buổi công bố giá đã trả và được lập thành biên bản đấu giá;

5. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ

a) Phiếu trả giá hợp lệ là những phiếu đáp ứng đủ các điều kiện:

- Về hình thức: Do Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà phát hành, có dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà trên phiếu; phải được bỏ trong phong bì, có chữ ký của người trả giá tại các mép dán của phong bì đựng phiếu; không được gạch, bỏ, tẩy, xóa hoặc rách nát; mỗi phong bì đựng phiếu chỉ được bỏ một phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm hoàn thiện đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá. Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà không chịu trách nhiệm nếu xảy ra sai sót do lỗi của người tham gia đấu giá.

- Về nội dung:

+ Phải ghi đầy đủ, chính xác các nội dung trên phong bì đựng phiếu và phiếu trả giá, có đầy đủ chữ ký và họ tên của người trả giá, chữ ký và họ tên trong phiếu phải trùng với các chữ ký và họ tên ngoài phong bì đựng phiếu và trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thừa đất đăng ký phải đúng tương ứng với số tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá ghi trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

+ Số tiền ghi trong phiếu (giá trả) phải từ giá khởi điểm trở lên, được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không sai lệch giữa bằng số và bằng chữ.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ là: Phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện quy định tại điểm a khoản 5 Điều này. Người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cho các thửa đất đăng ký; người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước không đủ cho thửa đất đăng ký. Trường hợp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá chỉ đủ cho 01 thửa đất hoặc một số thửa đất, không đủ cho tất cả các thửa đất đã bỏ phiếu trả giá thì chỉ được công nhận là phiếu trả giá hợp lệ cho số thửa đất tương ứng đã nộp đủ tiền đặt trước theo thứ tự công bố kết quả từng thửa đất của Đấu giá viên. Đã đăng ký tham gia đấu giá, trả giá nhưng không tham dự buổi công bố giá hoặc đến chậm thời gian quy định hoặc tại thời điểm công bố giá không có mặt người trả giá. Trường hợp phong bì đựng phiếu trả giá không hợp lệ thì không được bóc phong bì và không được xét phiếu.

Điều 14. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá

1. Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, nhân viên làm việc tại tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;

c) Cản trở hoạt động đấu giá, gây rối, làm mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá;

đ) Đến chậm giờ theo thông báo đấu giá hoặc vi phạm các quy định khác của Quy chế cuộc đấu giá;

e) Rút lại giá đã trả;

g) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Từ chối ký biên bản đấu giá;
- c) Rút lại giá đã trả;
- d) Từ chối kết quả trúng;
- đ) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- e) Cản trở hoạt động đấu giá; gây rối, làm mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- f) Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức đấu giá, người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;
- g) Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá;
- h) Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 15. Xử lý các trường hợp phát sinh trong cuộc đấu giá

1. Xử lý các tình huống tại thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước:

- a) Người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu thì không được tham gia buổi công bố kết quả trả giá;
- b) Người đã đăng ký tham gia đấu giá, đã bỏ phiếu trả giá mà không nộp tiền đặt trước không được tham gia buổi công bố kết quả trả giá và phiếu không được xét giá;

2. Một số trường hợp khác:

a. Mỗi hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá chỉ được bỏ 01 phiếu trả giá cho 01 thửa đất. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bỏ 02 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 thửa đất thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ và không được xem xét kết quả trả giá.

b. Trường hợp thửa đất có từ 02 người trở lên đăng ký tham gia đấu giá và tham gia buổi công bố kết quả trả giá nhưng khi công bố từng phiếu trả giá chỉ có 01 phiếu trả giá hợp lệ: Người trúng đấu giá được xác định là người có phiếu trả giá hợp lệ này và giá trúng đấu giá là giá đã trả ghi trong phiếu trả giá.

c. Trường hợp tất cả các phiếu trả giá trong cùng thửa đất đều không hợp lệ thì Đấu giá viên không công bố người trúng đấu giá, thửa đất đó coi như đấu giá không thành.

3. Trường hợp trả giá cao nhất và bằng nhau:

Trong trường hợp thửa đất có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp để chọn ra người trúng đấu giá. Giá khởi

điểm để đấu giá tiếp là giá cao nhất đã trả, hình thức đấu giá tiếp do Đấu giá viên quyết định. Trường hợp người trả giá cao nhất không có nhu cầu đấu giá tiếp thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Trường hợp tất cả những người trả giá cao nhất bằng nhau được đấu giá tiếp mà các phiếu trả giá của họ cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp cho đến khi có người trả giá cao nhất. Trường hợp người trả giá cao nhất không có nhu cầu đấu giá tiếp thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Trường hợp tất cả những người trả giá cao nhất bằng nhau được đấu giá tiếp nhưng trong tất cả các phiếu trả giá chỉ có 01 phiếu trả giá hợp lệ thì người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ và giá trúng là giá đã ghi trong phiếu trả giá hợp lệ đó.

- Trường hợp tất cả những người trả giá cao nhất bằng nhau được đấu giá tiếp nhưng tất cả phiếu trả giá của họ đều không hợp lệ thì không công nhận kết quả trúng đấu giá. Thửa đất đó coi như đấu giá không thành.

4. Trường hợp rút lại giá đã trả:

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

5. Trường hợp từ chối ký biên bản đấu giá:

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

6. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá:

Sau khi Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 16. Trường hợp chỉ một người đăng ký tham gia đấu giá, một người trả giá, một người tham gia buổi công bố giá.

Trường hợp đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá mà chỉ có 01 người đăng ký tham gia đấu giá và trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm thì Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà lập biên bản và hồ sơ gửi cho Ban quản lý dự án Đầu tư

xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện xem xét quyết định. Nếu UBND huyện thực hiện việc giao đất cho người đăng ký tham gia đấu giá thì người được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đã trả và người được giao quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ, một lần số tiền sử dụng đất còn lại vào tài khoản tạm thu tiền sử dụng đất của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bồ Trạch mở tại Kho bạc Nhà nước huyện trong thời hạn không quá ba mươi (30) ngày kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế huyện Bồ Trạch. Quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì coi như từ chối mua tài sản bán đấu giá, khoản tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định. Thừa đất đã đấu giá được tổ chức đấu giá lại theo quy định. Nếu UBND huyện không thực hiện giao đất cho trường hợp 01 người đăng ký tham gia đấu giá thì người bỏ phiếu trả giá được hoàn trả tiền cọc sau khi có văn bản không đồng ý giao đất của UBND huyện Bồ Trạch.

Điều 17. Thời hạn và phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá

Người được công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ, một lần số tiền sử dụng đất còn lại vào tài khoản tạm thu tiền sử dụng đất của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bồ Trạch mở tại Kho bạc Nhà nước huyện trong thời hạn không quá ba mươi (30) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế huyện Bồ Trạch và chuyển chứng từ nộp tiền cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì coi như từ chối mua tài sản bán đấu giá, khoản tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước. Thừa đất đã đấu giá được tổ chức đấu giá lại theo quy định.

Điều 18. Thực hiện phòng, chống dịch Covid-19 trong đấu giá

1. Triển khai thực hiện

a) Đối với Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà:

- Chỉ đạo Đấu giá viên, các thành viên tổ giúp việc nghiêm túc thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 như sau: Đeo khẩu trang y tế, rửa tay bằng nước sát khuẩn thường xuyên, đã khai báo y tế, đã được đo nhiệt độ và đã có kết quả âm tính với Covid-19 trước khi vào phòng đấu giá;

- Bố trí, phân chia các khu vực hợp lý đảm bảo khoảng cách an toàn cho từng nội dung công việc từ khi vào khu vực đấu giá cho đến vào phòng đấu giá;

- Điểm danh người đến tham gia đấu giá; hướng dẫn người tham gia đấu giá giữ khoảng cách an toàn, hạn chế tiếp xúc với người khác; yêu cầu người tham gia đấu giá trước khi vào điểm danh phải đeo khẩu trang, rửa tay bằng nước sát khuẩn, đã khai báo y tế, đã được đo nhiệt độ và đã có kết quả âm tính với Covid-19;

- Sắp xếp chỗ ngồi cho đại biểu, khách mời, người tham gia đấu giá giữ khoảng cách an toàn theo quy định; dán mã số người tham gia đấu giá trên mỗi ghế theo thứ tự; hướng dẫn người tham gia đấu giá điếm danh và nhận thẻ vào ngồi đúng vị trí đã quy định, không được thay đổi hay dịch chuyển vị trí ghế theo bố trí ban đầu.

b) Công tác phối hợp:

Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch và các tổ chức có liên quan phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

- Tuyên truyền và hướng dẫn người tham gia đấu giá thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh.

- Nắm bắt, xử lý hoặc báo cáo kịp thời đến cơ quan chức năng khi phát hiện đối tượng có hành vi vi phạm các biện pháp phòng, chống dịch Covid- 19 theo quy định.

- Báo cáo kịp thời với cơ quan chức năng khi phát hiện người tham gia đấu giá có biểu hiện ho, sốt, khó thở, mất/giảm vị giác, khứu giác, người đang trong thời gian cách ly tập trung, cách ly tại nhà, có các yếu tố dịch tễ; người về/đến từ các địa bàn, tỉnh, thành phố có tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp; người đến từ vùng cấp 3, 4 mà đến trực tiếp tham gia đấu giá hoặc người có kết quả dương tính với Covid-19 để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định.

c) Một số quy định chung:

- Yêu cầu toàn bộ cá nhân tham gia bao gồm người tổ chức, người tham gia đấu giá, các cá nhân liên quan không có các triệu chứng nghi ngờ như sốt, ho, khó thở, mất/giảm vị giác, khứu giác. Những người đang trong thời gian cách ly tập trung, cách ly tại nhà, có các yếu tố dịch tễ; người về/đến từ các địa bàn, tỉnh, thành phố có tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp; người đến từ vùng cấp 3, 4 không được trực tiếp tham gia buổi công bố giá/cuộc đấu giá mà phải ủy quyền cho người khác đủ điều kiện để thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Trước khi tham gia buổi công bố giá/cuộc đấu giá cần có kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 còn giá trị trong vòng 72 giờ từ khi lấy mẫu và tự chi trả các chi phí liên quan xét nghiệm.

- Tự theo dõi sức khỏe, thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 như thực hiện đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sử dụng dung dịch sát khuẩn,... Thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K của Bộ Y tế, giữ khoảng cách khi đăng ký tham gia đấu giá và tham gia đấu giá.

- Tuân thủ nghiêm túc các biện pháp phòng, chống dịch của UBND tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Người tham gia đấu giá trung thực khai báo và nghiêm túc thực hiện những quy định trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu không đảm bảo các quy định dẫn đến lây lan dịch bệnh.

d) Một số biện pháp khác:

Để tinh gọn nhân lực trong phòng đấu giá các tổ chức cần thực hiện:

- Đối với Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà: Hạn chế số lượng người tham gia thực hiện nhiệm vụ tại buổi công bố giá (giao một người kiêm nhiệm nhiều công việc).

- Đối với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trách: bố trí hạn chế số lượng người tham dự.

- Đối với các phòng, ban: mỗi cơ quan chỉ cử 01 người tham dự đấu giá.

- Đối với lực lượng Công an: chỉ cử 02 người bảo vệ vòng ngoài và 02 người bảo vệ trong phòng đấu giá (nếu cần).

2. Xử lý vi phạm việc thực hiện phòng, chống dịch Covid-19 trong đấu giá:

- Mọi tổ chức, cá nhân đến tham dự cuộc đấu giá hoặc có mặt trong khu vực tổ chức đấu giá nếu có hành vi vi phạm trong công tác phòng, chống dịch Covid-19 hoặc gây rối làm mất trật tự, chống đối người thi hành nhiệm vụ... thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà cùng Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trách kịp thời báo cáo đến các cơ quan chức năng, cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các biện pháp cưỡng chế, xử phạt vi phạm hành chính, truy cứu trách nhiệm hình sự (nếu có) theo quy định.

CHƯƠNG IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 19. Trách nhiệm của bộ phận nghiệp vụ Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà và cá nhân có liên quan

1. Liên hệ các phòng, ban liên quan của Ủy ban nhân dân huyện Bồ Trách, Ủy ban nhân dân xã Xuân Trạch và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trách để thực hiện việc thông báo, niêm yết thông tin đấu giá; thông báo trên hệ thống loa truyền thanh huyện, xã về việc đấu giá quyền sử dụng đất, hướng dẫn khách hàng xem tài sản đấu giá, liên hệ hội trường.

2. Xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện đấu giá.

3. Hướng dẫn các nội dung, trình tự và thủ tục đấu giá cho khách hàng có nhu cầu.

4. Liên hệ Hội trường tổ chức buổi công bố giá, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ buổi công bố giá.

5. Hoàn tất hồ sơ đấu giá.

6. Cung cấp đủ hồ sơ, tài liệu, kết quả trúng đấu giá để Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bồ Trạch trình cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

Điều 20. Xử lý vi phạm.

1. Người nào có hành vi cản trở, chống đối hoặc các hành vi vi phạm khác thì bị xử lý hoặc kiến nghị đến cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Người nào có hành vi gây rối trật tự; loan tin, phào tin trái quy định; lợi dụng chức vụ, quyền hạn làm lộ bí mật, hồ sơ tài liệu và thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá hoặc có hành vi thông đồng, móc ngoặc, gian lận, hối lộ thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý hoặc kiến nghị đến cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích; chấp hành các quy định về quản lý đô thị, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai và bảo vệ môi trường; người vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

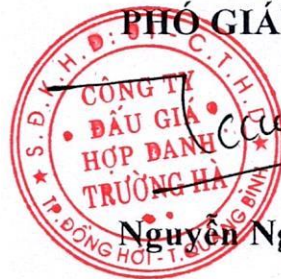
4. Nội dung nào không quy định tại quy chế này thì theo sự điều hành của Đấu giá viên điều hành trực tiếp thực hiện theo quy định của luật Đấu giá tài sản năm 2016 và pháp luật liên quan.

Điều 21. Điều khoản thi hành

Quy chế này áp dụng để thực hiện việc đấu giá; các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng 15 thửa đất ở tại xã Xuân Trạch, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình căn cứ quyết định này thi hành.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà (số điện thoại 0232.3896333) để được xem xét, giải quyết./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Tiên

PHỤ LỤC

**Đấu giá quyền sử dụng 15 thửa đất tại xã Xuân Trạch,
huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình**

(Kèm theo Quyết định số 02/2022/QĐ- ĐGTH ngày 11/02/2022
của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà)

TT	Khu vực	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Vùng sân bóng thôn 6	406	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
2	Vùng sân bóng thôn 6	407	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
3	Vùng sân bóng thôn 6	408	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
4	Vùng sân bóng thôn 6	409	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
5	Vùng sân bóng thôn 6	410	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
6	Vùng sân bóng thôn 6	411	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
7	Vùng sân bóng thôn 6	412	13	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
8	Đồng khai hoang thôn 5	421	11	ONT	367,2	145.000.000	25.000.000	100.000	1.000.000
9	Đồng khai hoang thôn 5	425	11	ONT	463,0	183.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
10	Đồng khai hoang thôn 5	426	11	ONT	360,0	143.000.000	25.000.000	100.000	1.000.000
11	Đồng khai hoang thôn 5	428	11	ONT	325,5	143.000.000	25.000.000	100.000	1.000.000

12	Cửa ông Hóa thôn 4	977	16	ONT	454,0	180.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
13	Đồng Cửa Trường thôn 4	642	17	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
14	Đồng Cửa Trường thôn 4	643	17	ONT	400,0	176.000.000	35.000.000	100.000	1.000.000
15	Đồng Cửa Trường thôn 4	650	17	ONT	540,0	214.000.000	35.000.000	200.000	2.000.000
TỔNG						6.109,7	2.592.000.000		